Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle

Wohnungsgenossenschaft eG Penzberg

2. Vorstand

- Theresa Bassermann
- Robert Pancur
- Christian Schultz

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Wohnungsgenossenschaft eG Penzberg
Bergstraße 2
82377 Penzberg

Telefon: 08856 9254-0
E-Mail: info@wohneg-penzberg.de

4. Datenschutzbeauftragter

Aufgrund unserer Unternehmensgröße sind wir nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen, und haben daher keinen bestellt. Den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten nehmen wir dennoch sehr ernst. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an: info@wohneg-penzberg.de

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- **<u>Vermietung von Wohnraum</u>**
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung
  - Interessentenverwaltung
  - Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
  - Mietverwaltung
  - Unterjährige Verbrauchsinformationen
  - Verwaltung

  Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Betriebskostenverordnung, Heizkostenverordnung und EED, Meldegesetze, AO, BGB, HGB

- **<u>Kauf/Verkauf von Immobilien</u>**
  - Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

  Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, BGB, HGB, ggf. rechtliche Verpflichtung

- **<u>Verwaltung der Mitgliedschaft</u>**
  - Abfrage KiStAM

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- o Dividendenausschüttung
- o Führung der Mitgliederliste
- o Meldung nach § 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, rechtliche Verpflichtung

- **<u>Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit</u>**
  - o Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial

Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse, Vertrag, Pressegesetz, ggf. Einwilligung

- **<u>Wahrnehmung einer Aufgabe, die</u>**
  - o im öffentlichen Interesse liegt,
  - o in Ausübung öffentlicher Gewalt oder aufgrund gesetzlicher Verpflichtung erfolgt oder
  - o zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist

Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse, rechtliche Verpflichtung, ZensusG

- **<u>Beschäftigungsverhältnisse</u>**
  - o Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
  - o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
  - o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage, Imagefilme, Mailboxansagen o. Ä.), nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, berechtigtes Interesse, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, Berufsbildungsgesetz, ggf. Einwilligung

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung ergibt sich aus der jeweils maßgeblichen Geschäftsbeziehung zwischen der Genossenschaft und der betroffenen Person, Art. 6 DS-GVO / Erwägungsgrund 47, Art. 9 DS-GVO und § 26 BDSG, gegebenenfalls in Verbindung mit weiteren Rechtsnormen.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
  - o ggf. Aufsichtsrat
  - o Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft eG Penzberg, die mit der Erfüllung der Pflichten aus dem Vertragsverhältnis betraut sind oder
  - o zur Wahrung berechtigter Interessen der Genossenschaft tätig werden (z. B. Forderungsmanagement)

- **Externe Empfänger:**
  - o Architekten
  - o Auskunfteien
  - o Banken
  - o Berufsgenossenschaft
  - o Berufsschulen
  - o Betriebsarzt
  - o Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
  - o Dienstleister zur Mitarbeiterbefragung

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- o Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
- o Handwerker (insbesondere Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- o Handwerkskammer
- o Hausmeister und Reinigungsfirmen
- o Industrie- und Handelskammer
- o Inkasso-Unternehmen
- o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser (z. B. ERP-System, E-Archiv, Telefonanlage, externe IT-Administration und Auditierung)
- o Krankenkassen
- o Letter-Shops
- o Messdienstunternehmen
- o Mietinteressenten bei Folgevermietung, nach Einwilligung
- o Rechtsanwälte, Rechtsberater (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- o Serviceunternehmen für Brandschutz (Rauchwarnmelder, Kaminkehrer etc.)
- o Sozial-/Pflegedienste, ggf. nach Einwilligung
- o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- o Versicherungen
- o Versorgungsunternehmen (Energie, Wasser, Kanal, Müll)
- o Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- o Zusatzversorgungskassen, z. B. Versicherer für betriebliche Altersversorgung

- **Ämter und Behörden:**

- o Agentur für Arbeit / Jobcenter
- o Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
- o Bundeszentralamt für Steuern
- o Deutsche Bundesbank, Servicezentrum Finanzsanktionen
- o Einwohnermeldeamt
- o Ermittlungs- und Strafverfolgungsbehörden
- o Finanzamt
- o Gerichte
- o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- o Sozialamt
- o Sozialversicherungsträger
- o Statistische Ämter des Bundes und der Länder
- o Zoll

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Sofern nicht explizit aufgeführt, entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine planmäßige Übermittlung außerhalb der EU.

9. Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- o Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- o Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- o Löschung nicht mehr benötigter Daten
- o Einschränkung der Verarbeitung
- o Datenübertragbarkeit
- o Widerspruch gegen eine Verarbeitung aufgrund berechtigter Interessen (Art. 21 DS-GVO)
- o Widerruf einer erteilten Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich an die oben angegebene Anschrift der verantwortlichen Stelle oder an: info@wohneg-penzberg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Wohnungsgenossenschaft eG Penzberg bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung der Mitgliedschaft, eines Miet-/Nutzungsverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses. Weiterhin kann eine Verarbeitung erfolgen, sofern Sie Ihre Einwilligung erteilt haben, wenn es sich um eine Aufgabe handelt, die im öffentlichen Interesse liegt, in Ausübung öffentlicher Gewalt oder aufgrund rechtlicher Verpflichtung erfolgt, oder zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2 lit. f DS-GVO / Artikel 22 DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.